**UMOWA NAJMU Nr …./2023/ZSTiO**

Zawarta w dniu ……………… roku pomiędzy:

Miasto Białystok, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP: 9662117220 w imieniu, którego występuje Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących z Oddziałami Integracyjnymi im. Stanisława Staszica w Białymstoku, ul. Sienkiewicza 57, reprezentowana przez Dyrektora Szkoły Mariusza Pęzę zwanego dalej **„WYNAJMUJĄCYM”**,

a ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez ………………………………………………………………………

Zwanym w dalszej części **„NAJEMCĄ”.**

**§** 1

Przedmiotem umowy jest najem powierzchni użytkowej 2 m2 korytarza z przeznaczeniem na automat sprzedający w budynku Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących z Oddziałami Integracyjnymi im. Stanisława Staszica w Białymstoku, ul. Sienkiewicza 57.

Najemca wykorzystywać będzie przedmiot najmu wyłącznie pod zainstalowanie automatu.

**§ 2**

1. Maszyna stanowi własność Najemcy.
2. Maszyna zostanie zainstalowana w miejscu wskazanym przez Wynajmującego i nie może być przeniesiona w inne miejsce bez zgody Wynajmującego.
3. Wynajmujący zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Najemcę w przypadku planowanej zmiany otoczenia maszyny.
4. Najemca zobowiązuje się powiadomić Wynajmującego o planowanym terminie zmiany w usytuowaniu automatu lub jego demontażu.
5. Wynajmujący zobowiązuje się powiadomić niezwłocznie Najemcę w przypadku zauważenia nieprawidłowości w działaniu maszyny lub jej uszkodzeniu.
6. Najemca zobowiązuje się do zainstalowania maszyny na własny koszt.

**§ 3**

1. Umowa została zawarta na czas określony od …………………… do…………………………
2. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Okres wypowiedzenia może być skrócony za porozumieniem stron.
4. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy:
5. Najemca odda powierzchnię bez zgody Wynajmującego,
6. Najemca zalega z opłatami czynszowymi za dwa okresy płatności,
7. Najemca narusza inne, istotne warunki umowy.
8. W przypadku zaistnienia któregokolwiek z ww. zdarzeń, Wynajmującemu, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu, wyznaczającym dodatkowy, co najmniej 7-dniowy termin do zapłaty lub usunięcia naruszeń, przysługuje prawo do rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym. W takim przypadku Najemca ma obowiązek wydać przedmiot najmu Wynajmującemu w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy.
9. Ustalony w drodze przetargu miesięczny czynsz najmu wynosi:
10. …………………….. zł netto + VAT tj. ………………………… zł (słownie złotych: ………………………………………………………………………………………………….…)
11. Czynsz Najemca płacić będzie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
12. Czynsz za niepełne miesiące najmu liczony będzie proporcjonalnie do ilości dni, przez które Najemca korzysta z przedmiotu najmu.
13. Ustalona w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w miesiącach roku szkolnego od września do czerwca. W miesiącach wakacyjnych (lipiec i sierpień) czynsz będzie wynosił 10 % wylicytowanej stawki netto + VAT.
14. W przypadku zwłoki w płatnościach czynszu, Wynajmujący ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
15. W okresach nadzwyczajnych stawka czynszu może ulec zmniejszeniu na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Białegostoku.

**§ 4**

1. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać powierzchnię zgodnie z przeznaczeniem.
2. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą automatu.
3. Najemca zobowiązany jest do utrzymania automatu w należytym porządku i sprawności technicznej oraz do zapewnienia czystości w jego otoczeniu przez cały okres obowiązującej umowy.
4. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązuje się do usunięcia automatu na własny koszt i zwrócenia przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Jeśli Najemca spowoduje uszkodzenie nawierzchni w stopniu przekraczającym dopuszczalne normy zwykłego użytkowania, zobowiązany jest do naprawienia szkody w terminie uzgodnionym z Wynajmującym.
5. Najemca zobowiązuje się:
6. artykuły muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty,
7. utrzymanie zainstalowanego automatu w czystości i porządku w bezpośrednim jego sąsiedztwie,
8. prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż., sanepidu.
9. w sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 5**

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, RODO) informuję, że:
2. Administratorem Pani(na) danych osobowych jest Dyrektor Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących z Oddziałami Integracyjnymi im. Stanisława Staszica w Białymstoku, zwany dalej Administratorem; Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani danych osobowych.
3. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych e-mail: inspektor@kancelaria-explico.pl.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy wynajmu. W razie takiej konieczności dane mogą być udostępniane podmiotom: organ prowadzący szkołę oraz innym podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji umowy wynajmu, w tym także przez okres ewentualnego wykonywania praw z umowy wynajmu. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy wynajmu, zaś ich niepodanie będzie skutkować niemożnością realizacji umowy, za co Administrator Danych nie ponosi odpowiedzialności.
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Danych, Pani danych osobowych przysługuje Pani prawo do:
7. dostępu do treści danych, na podstawie art. 15 RODO z zastrzeżeniem, że udostępniane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych, do których zachowania zobowiązany jest  Administrator Danych;
8. sprostowania danych, na podstawie art. 16 RODO;
9. usunięcia danych, na podstawie art. 17 RODO, przetwarzanych na podstawie Pani zgody; w pozostałych przypadkach, w których Administrator Danych przetwarza dane osobowe na podstawie przepisów prawa, dane mogą być usunięte po zakończeniu okresu archiwizacji;
10. ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 17 RODO;
11. przeniesienia danych na podstawie art. 20 RODO
12. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzanych danych, na podstawie art. 21 RODO, z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to przypadków, w których Administrator Danych posiada uprawnienie do przetwarzania danych na podstawie przepisów prawa.
13. Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji.
14. Pani dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania tzn. żadne decyzje wywołujące wobec osoby skutki prawne lub w podobny sposób na nią istotnie wpływające nie będą oparte wyłącznie na automatycznym przetwarzaniu danych osobowych i nie wiążą się z taką automatycznie podejmowaną decyzją.

**§ 6**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 7**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 **NAJEMCA WYNAJMUJĄCY**