

Załącznik nr 2 do SWZ

Wzór umowy

zawarta w Białymstoku, w dniu 2021 r. pomiędzy:

Nabywca:

Miasto Białystok ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
NIP: 966-211-72-20

Odbiorca:

Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących z Oddziałami Integracyjnymi im. Stanisława Staszica
w Białymstoku, ul. Sienkiewicza 57, 15-002 Białystok,

reprezentowanym przez:, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....,

adres:,

NIP,

REGON,

zarejestrowaną w CEIDG / KRS pod nr - odpis stanowi załącznik nr 1 do Umowy,
reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej części Umowy „Wykonawcą”.

Zamawiający i Wykonawca zwani łącznie w dalszej części Umowy „Stronami”, a każdy z nich „Stroną”

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zawarta zostanie Umowa o treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych w zakresie*:
 - „Adaptacji pomieszczeń części budynku ZSTiOzOI na potrzeby prowadzenia Centrum Aktywności Lokalnej Osiedla Sienkiewicza "Sienkiewicza Call to Action" w ramach projektu Budżetu Obywatelskiego na rok 2021” – I część zamówienia,

- „Remontu pomieszczeń części budynku ZSTiOzOI korytarza szkolnego na I piętrze, klatki schodowej (parter, I piętro, II piętro) oraz korytarza szkolnego na parterze – wejście do szkoły od ul. Ogrodowej” – II część zamówienia,
- „Adaptacji pomieszczeń części budynku ZSTiOzOI na potrzeby prowadzenia Młodzieżowego Klubu e-Sportowego „ŚWIETLICA e-SPORTOWA” w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących z Oddziałami Integracyjnymi im. Stanisława Staszica w Białymstoku” – III część zamówienia,
- „Adaptacji pomieszczeń części budynku ZSTiOzOI w ramach projektu „Manufaktura mody” w ramach projektu Budżetu Obywatelskiego na rok 2021 – IV część zamówienia,
**w zależności od udzielonego zamówienia zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania określającym wybór oferty Wykonawcy w zakresie danej części zamówienia*

2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określony jest w:

- 1) Dokumentacji – załącznik nr 2 do Umowy,
- 2) Ofercie Wykonawcy- załącznik nr 3 do Umowy,
- 3) Opisie przedmiotu zamówienia- załącznik nr 4 do Umowy.

§ 2

Definicje

Strony ustalają dla potrzeb interpretacji niniejszej Umowy znaczenie następujących pojęć:

1. **Dokumentacja** – dokumentacja opisująca przedmiot umowy tj. w skład, której wchodzi: rysunki poglądowe, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR).
2. **Oferata Wykonawcy**- oferta wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
3. **Podwykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca zlecił wykonanie robót objętych Umową na zasadach określonych w Umowie.
4. **Roboty** - roboty budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego wykonywane w związku z realizacją przedmiotu umowy.
5. **Teren budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
6. **Umowa** - niniejsza umowa wraz z Załącznikami regulująca prawa i obowiązki Stron, wynikające z niej i związane z jej realizacją.
7. **Wynagrodzenie** – wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót wskazane w § 6 Umowy.
8. **Załącznik** - każdy dokument tak nazwany i włączony do Umowy, stanowiącej jej integralną część.
9. **Usterka** – uszkodzenie urządzenia lub instalacji lub ich elementu składowego nie mające wpływu na ich sprawność.
10. **Wada** – należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 Kodeksu cywilnego, polegającą w szczególności na zmniejszeniu funkcjonalności rzeczy, jej wartości



użytkowej, technicznej lub jakościowej, a także niezgodność rzeczy z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i dokumentacją projektową do umowy, a także najlepszą wiedzą Wykonawcy oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wadę stanowi także wada w dokumentach Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązuje się do:

- 1) Terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - a) postanowieniami umowy oraz opisem przedmiotu zamówienia,
 - b) dokumentacją techniczną i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
 - c) uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych,
 - d) obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami aktów wykonawczych do tej ustawy i innymi przepisami dotyczącymi przedmiotu umowy;
- 2) Zapewnienia do realizacji umowy kadry z niezbędnymi uprawnieniami do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 3) Wskazania kierownika robót;
- 4) Realizowania robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika, w uzgodnieniu z Zamawiającym, przy uwzględnieniu wykonania robót w czynnych obiektach szkolnych, Wykonawca będzie realizował roboty w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach 6.00 – 22.00, a w okresie wakacji we wszystkie dni tygodnia;
- 5) Wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych;
- 6) Utrzymania czystości w miejscach prowadzenia prac i dojść - korytarze, klatka schodowa, zabezpieczenie przed przedostawaniem się pyłu i brudu na inne części budynku.
- 7) Zabezpieczenia terenu budowy, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
 - a) przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, zapoznania się z instrukcją bezpieczeństwa pożarowego budynku,
- 8) Zabezpieczenia czujek p.poż w pobliżu miejsc wykonywania robót przed uszkodzeniem lub zanieczyszczeniem.
- 9) Zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przepisami BHP,
- 10) Strzeżenia mienia wymienionego w protokole przekazania terenu budowy, zabezpieczenia

i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa,

- 11) Utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania wszelkich zbędnych materiałów i odpadów;
- 12) Wykonania przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z póź. zm.) oraz dokumentami wskazanymi w §1 ust. 2, a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;
- 13) Przedkładania Zamawiającemu, na każde żądanie, dokumentów stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych przed ich wbudowaniem. Zamawiający i powołane przez niego osoby pełniące nadzór inwestorski mają prawo w każdym momencie realizacji Umowy zażądać użycia materiałów zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, a w przypadku wbudowania materiałów, które nie będą zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa, ponownego wykonania tych robót z użyciem właściwych materiałów;
- 14) Wykonania, nie później niż przed zgłoszeniem do odbioru końcowego wszystkich wymaganych Dokumentacją i przepisami prób, badań, pomiarów urządzeń i instalacji, przy czym koszty badania i rejestracji obciążają Wykonawcę;
- 15) Kompletowania w trakcie realizacji robót i przekazania Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 3 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego oryginałów dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót oraz protokołów prób i sprawdzeń;
- 16) Kompletowania w trakcie realizacji robót i przekazania Zamawiającemu, w terminie nie krótszym niż 3 dni przed rozpoczęciem odbioru końcowego, oryginałów lub poświadczonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii atestów, certyfikatów lub deklaracji zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na zastosowane materiały, wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne wraz z instrukcjami obsługi, konserwacji itp.;
- 17) Przeszkolenia przedstawicieli Zamawiającego i pracowników ochrony, przed odbiorem końcowym, w zakresie obsługi i użytkowania zamontowanych urządzeń, instalacji i innych elementów wymagających określonego przez producenta lub dostawcę sposobu użytkowania i konserwacji (eksploatacji) oraz przekazanie niezbędnej dokumentacji, wymaganych instrukcji oraz świadectw;
- 18) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
- 19) Dokonania na własny koszt naprawy wszelkich szkód powstałych w wyniku prac Wykonawcy;
- 20) Przekazania Zamawiającemu imiennej listy osób przebywających na terenie budowy;
- 21) Złożenia we wskazanym przez Zamawiającego miejscu i do jego dyspozycji złomu odzyskanego w czasie prac będących przedmiotem umowy.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Zapewnienia od dnia rozpoczęcia realizacji robót nadzoru inwestorskiego.
- 2) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
- 3) Przystępowanie, w terminach uregulowanych niniejszą umową, do odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę.
- 4) Wskazania miejsc poboru energii elektrycznej i wody.
- 5) Terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy wynikających z umowy na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury VAT wraz ze wskazanymi w umowie dokumentami.

§ 5

Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) rozpoczęcie – nie później niż 5 dni od daty przekazania terenu,
 - 2) zakończenie robót nastąpi:
 - a) w ciągu 4 tygodni od przekazania terenu budowy w odniesieniu do I części zamówienia,
 - b) w ciągu 4 tygodni od przekazania terenu budowy w odniesieniu do II części zamówienia,
 - c) w ciągu 6 tygodni od przekazania terenu budowy w odniesieniu do III części zamówienia,
 - d) w ciągu 6 tygodni od przekazania terenu budowy w odniesieniu do IV części zamówienia.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, jeżeli ich zaistnienie uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
3. Okolicznościami stanowiącymi podstawę zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 są:
 - 1) konieczność wykonania części robót inną technologią niż założono w opisie przedmiotu zamówienia;
 - 2) konieczność wykonania zamówień dodatkowych.
4. Zmiana terminu, ze względu na okoliczności o których mowa w ust. 3, nastąpi w formie aneksu do umowy.
5. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 3, zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie, ale nie później niż w terminie 3 dni od daty ich zaistnienia.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość zgodnie ze złożoną ofertą – załącznik nr 3 wynosi: zł netto , plus podatek VAT 23% tj. zł, wynagrodzenie brutto:zł słownie złotych:,

w tym*:
 - a) Wykonanie części I zamówieniazł brutto,
 - b) Wykonanie części II zamówieniazł brutto,
 - c) Wykonanie części III zamówienia zł brutto,
 - d) Wykonanie części IV zamówienia zł brutto.
 - e) **w zależności od udzielonego zamówienia zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania określającym wybór oferty Wykonawcy w zakresie danej części zamówienia*
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie usługi, prace, narzędzia, urządzenia i materiały potrzebne wykonawcy do wykonania umowy, w tym wywóz odpadów. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ofercie wykonawcy, obowiązuje niezależnie od faktycznych warunków występujących podczas prac.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
4. Wykonawca występuje do Zamawiającego o rozliczenie częściowe gdy wartość zrealizowanych prac osiągnie poziom 60% wynagrodzenia określonego w ust. 1. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości 40 % wynagrodzenia określonego w ust. 1
5. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca informuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości na podstawie cen rynkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
7. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 6, Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
9. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.



10. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 9., Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
11. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy Wykonawcy
12. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania umowy, w okresie obowiązywania umowy, nie może przekroczyć kwoty brutto, określonej w § 6 ust. 1 umowy.
14. Faktury należy wystawiać na dane Zamawiającego

Nabywca:

Miasto Białystok ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
NIP: 966-211-72-20

Odbiorca:

Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących z Oddziałami Integracyjnymi im. Stanisława Staszica w Białymstoku, ul. Sienkiewicza 57, 15-002 Białystok;
15. Prawidłowo wystawione faktury w formie papierowej należy dostarczyć na adres siedziby Zamawiającego.
16. Prawidłowo wstawione faktury w formie elektronicznej można przekazać za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, na skrzynkę Zamawiającego w postaci ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego.
17. Zamieszczając dane faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania należy:
 - a) wprowadzić dodatkowe numery identyfikacyjne PEPPOL/PEF (typ numeru: NIP), tj.:
dla Nabywcy: 966 211 7220
 - b) w polu „numer umowy” należy wskazać nr, stanowiący nr umowy zamówienia publicznego nadany przez Zamawiającego
18. W przypadku, gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura nie będzie spełniać aktualnych w tym przedmiocie wymogów prawa, albo będzie zawierała błędy, do których skorygowania uprawniony jest Wykonawca, termin zapłaty będzie biegł od daty dostarczenia korekty takiej faktury.
19. Wykonawca nie może dokonywać przelewu (cesji) wierzytelności przypadającej mu w stosunku do Zamawiającego na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 7

Odbiór końcowy



ZSTiO
z Oddziałami Integracyjnymi
im. Stanisława Staszica
w Białymstoku

**ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH
I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH
Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI
IM. STANISŁAWA STASZICA W BIAŁYMSTOKU**

ul. Sienkiewicza 57
15-002 Białystok
tel. 85 675 00 77
fax 85 675 02 15

sekretariat@zstio.net.pl
www.zstio.net.pl

1. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą zgłoszenia do odbioru końcowego jest:
 - 1) dostarczenie przez Wykonawcę protokołów prób, badań, pomiarów, prawidłowego działania instalacji, atestów i certyfikatów na wbudowane materiały i urządzenia;
 - 2) dostarczenie kompletu wszystkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbioru
 - 3) uporządkowanie, przed przystąpieniem do odbioru końcowego, terenu frontu budowy i przekazanie go Zamawiającemu.
3. Odbiór końcowy odbywa się komisyjnie.
4. Komisja powoływana jest przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego na piśmie.
6. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć datę odbioru końcowego i rozpocząć czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania pisma o zgłoszeniu gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
7. Zakończenie czynności odbioru końcowego następuje nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.
8. W przypadku ujawnienia wad przedmiotu zamówienia nadających się do usunięcia, dopuszcza się dokonanie odbioru końcowego, ze wskazaniem tych wad w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku ujawnienia wad nienadających się do usunięcia:
 - 1) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, na koszt i ryzyko Wykonawcy albo odstąpić od Umowy,
 - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru po obniżeniu wynagrodzenia stosownie do utraconej wartości technicznej, użytkowej i estetycznej przedmiotu umowy.
10. Odbiór końcowy zostanie stwierdzony na piśmie w formie protokołu odbioru końcowego – według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 5 do Umowy.
11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
12. Data podpisania protokołu odbioru końcowego stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, tj. datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

§8

Kierownik robót i osoby po stronie wykonawcy uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy

1. Wykonawca powołuje:
 - Kierownika robót w osobie tel. posiadającego uprawnienia budowlane nr z dnia r. wydane przez



ZSTiO
z Oddziałami Integracyjnymi
im. Stanisława Staszica
w Białymstoku

**ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH
I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH
Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI
IM. STANISŁAWA STASZICA W BIAŁYMSTOKU**

ul. Sienkiewicza 57
15-002 Białystok
tel. 85 675 00 77
fax 85 675 02 15

sekretariat@zstio.net.pl
www.zstio.net.pl

2. Wykonawca powołuje koordynatora Umowy do bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania przedmiotu umowy w osobie tel.
3. Zmiana Kierownika robót i Koordynatora nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony. Zmiana będzie skuteczna pod warunkiem udokumentowania przez Wykonawcę, że osoba ta posiada kwalifikacje i dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień zawodowych.
4. Kierownik robót zobowiązany jest do wypełniania obowiązków nałożonych na niego przepisami Prawa budowlanego.
5. Kierownik robót jest zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o konieczności dokonania istotnych odstępstw od dokumentacji bądź zauważonych w niej brakach.
6. Kierownik robót sprawuje nadzór nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkich pracowników zatrudnionych przy robotach.
7. W przypadku wystąpienia zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników zarówno ze strony Zamawiającego jak i ze strony Wykonawcy, Kierownik robót zobowiązany jest niezwłocznie wezwać właściwe jednostki ratownictwa, a także niezwłocznie zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego.
8. Wykonawca informować będzie Zamawiającego o wypadkach przy pracy i zdarzeniach potencjalnie wypadkowych, którym ulegli jego pracownicy i które nastąpiły podczas realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu okresowe monitorowanie swoich działań podczas realizacji Umowy i umożliwi mu wstęp na teren budowy.

§ 9

Nadzór

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: tel. posiadającego uprawnienia budowlane nr z dnia r. wydane przez
2. Zamawiający powołuje Koordynatora Umowy do bieżących uzgodnień w zakresie wykonywania przedmiotu umowy w osobie tel.
3. Wyznaczony przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru będzie pełnił nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych, z zastrzeżeniem zawartym w ust. 4.
4. Inspektor Nadzoru nie ma prawa do zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Wykonawca zapewni Inspektorowi swobodny i nieograniczony dostęp do terenu budowy.
6. Zmiana Inspektora Nadzoru i Koordynatora Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony.



§ 10

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie robót budowlanych przez podwykonawców na zasadach określonych w SWZ, w zakresie rzeczowym określonym w formularzu ofertowym, jeżeli Wykonawca w ofercie wskazał roboty, które chce powierzyć podwykonawcy. Wykonawca przedłoży wykaz Podwykonawców i zastosuje procedurę zawierania umów z Podwykonawcami opisaną w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmian w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami, musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju, co wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową o podwykonawstwo,
 - 4) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą,
 - 5) termin wystawienia faktury – nie później niż 7 dni od dnia odbioru robót,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy (za zakres zlecony Podwykonawcy).
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszym Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;

- 2) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo,
- 3) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
8. Niezależnie od postanowień ust. 2 i ust. 3, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, na których nie wyraził zgody w trybie określonym w ust. 2 i ust. 3. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeżeli w trakcie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub jego reprezentanci na terenie budowy pozyskają wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
10. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo w szczególności w przypadku:
 - 1) nieprzestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych;
 - 2) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
11. Zamawiający ma prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonanej pracy uważa za niewłaściwe.
12. Zamawiający bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 8, uwzględni wniosek Wykonawcy, jeżeli zmiana podwykonawcy nie wpłynie negatywnie na realizację robót. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie odpowiednie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy prawo zamówień publicznych stosuje się odpowiednio
13. Realizacja robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
14. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za swoje własne.



15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie zastosowanie mają przepisy dotyczące podwykonawstwa określone w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksie cywilnym.

§ 11

Przekazanie terenu budowy

1. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego dokonane będzie niezwłocznie po podpisaniu, podpisaniem przez Strony protokołu przekazania terenu budowy – według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do Umowy.
2. W przypadku gdy Wykonawca uzna, że przekazany teren budowy jest dla niego niewystarczający do zorganizowania zaplecza budowy musi zapewnić sobie niezbędny teren samodzielnie. Wszelkie koszty z tym związane ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Po przekazaniu terenu budowy, Wykonawca bezzwłocznie wykona wszelkie prace związane z zabezpieczeniem i przygotowaniem terenu budowy i przystąpi do realizacji robót budowlanych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
4. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania terenu budowy, całkowita odpowiedzialność za teren budowy przechodzi na Wykonawcę i trwa do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W szczególności Wykonawca jest odpowiedzialny za:
 - 1) przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych i ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za uszczerbek na zdrowiu lub życiu pracowników Wykonawcy i podwykonawców;
 - 2) właściwe zabezpieczenie terenu budowy i znajdujących się na nim obiektów oraz urządzeń budowlanych;
 - 3) usunięcie i naprawienie wszelkich szkód powstałych w tym okresie na terenie budowy.

§ 12

Utrzymanie porządku na terenie budowy

1. W okresie realizacji Robót Wykonawca ma obowiązek utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, przede wszystkim zadba o to, by nie były na nim składowane zbędne urządzenia, nadwyżki materiałów itp. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, odpady lub inne pozostałości.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w porządku otaczających teren budowy nieruchomości, ulic i dróg dojazdowych. Przez utrzymanie porządku rozumie się usunięcie wszelkich odpadów i nieczystości zalegających na wskazanych terenach na skutek prowadzenia robót. Utrzymanie porządku obejmuje również doprowadzenie naruszonej przez działania Wykonawcy powierzchni ulic i dróg publicznych do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
3. W razie nieprzestrzegania przez Wykonawcę powyższego zapisu, Zamawiający wezwie go do usunięcia naruszeń porządku, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 3 dni. W razie niezastosowania się Wykonawcy do wezwania Zamawiającego, Zamawiający może powierzyć uprzątnięcie terenu wskazanego w ust. 1 osobie trzeciej. Koszty uprzątnięcia obciążą Wykonawcę.
4. Najpóźniej w terminie 2 dni od dnia zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, Wykonawca oczyści teren budowy usuwając swój sprzęt, urządzenia budowlane, odpady,

pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren budowy, przygotowując go do przekazania Zamawiającemu w stanie czystym i nie budzącym jakichkolwiek zastrzeżeń.

§13

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udzieli ... miesięcznej gwarancji (*zostanie wypełnione zgodnie z ofertą Wykonawcy*) i rękojmi w zakresie wykonanych prac budowlanych, montażowych oraz na drzwi zgodnie z gwarancją udzieloną przez producenta.
2. W przypadku ujawnienia wady w okresie ... miesięcy (*zostanie wypełnione zgodnie z ofertą Wykonawcy*) lub w przypadku drzwi w okresie gwarancji udzielonej przez producenta od daty odbioru końcowego, Zamawiający dokona zgłoszenia na mail..... Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt zgłoszoną wady w terminie w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia.
3. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonane prace, wygasają po upływie ... miesięcy (*zostanie wypełnione zgodnie z ofertą Wykonawcy*) licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. W przypadku, gdy zakres wad lub usterek uniemożliwia ich usunięcie w terminie określonym w ust. 2, Wykonawca w terminie 3 dni uzgodni z Zamawiającym nowy termin ich usunięcia.
5. W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania napraw w ramach gwarancji lub opóźnienia w ich wykonywaniu Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na pokrycie w pełnej wysokości kosztu wykonania zastępczego.
6. Usunięcie wad lub usterek przez Wykonawcę musi być udokumentowane protokołem ich usunięcia sporządzonym przez komisję dokonującą odbioru powołaną przez Zamawiającego.

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót o co najmniej 14 dni, od daty przekazania terenu budowy;
 - 2) wystąpienia wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających jego użytkowanie.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 2) narusza określone w Umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami;
 - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami Umowy lub w sposób wadliwy, niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, używa materiałów i urządzeń nie posiadających



dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku gdy względem Wykonawcy zostanie rozpoczęte postępowanie naprawcze lub egzekucyjne bądź zostanie wydany nakaz zajęcia majątku.
4. Zamawiający uprawniony jest złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 7 dni licząc od dnia, w którym dowiedział się, że wystąpiła okoliczność uzasadniająca odstąpienie od Umowy.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 3 i 5, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
7. W przypadku rozwiązania umowy wskutek odstąpienia:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) sporządzenia przy udziale Zamawiającego, protokołu inwentaryzacyjnego robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy według stanu na dzień odstąpienia, pod kontrolą przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie przysługuje prawo do zmiany jego ustaleń;
 - b) zabezpieczenia robót w toku, materiałów i urządzeń znajdujących się na terenie budowy, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt Strony z powodu której od Umowy odstąpiono;
 - c) pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru robót w toku, w wyznaczonym terminie.
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) dokonania odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających;
 - b) przejęcia terenu budowy;
 - c) zapłaty wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.
8. Do odbioru robót wykonanych i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio postanowienia Umowy dotyczące odbioru końcowego.
9. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Personel

1. Zamawiający wymaga w trakcie realizacji zamówienia, zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca



ZSTiO
z Oddziałami Integracyjnymi
im. Stanisława Staszica
w Białymstoku

**ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH
I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH
Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI
IM. STANISŁAWA STASZICA W BIAŁYMSTOKU**

ul. Sienkiewicza 57
15-002 Białystok
tel. 85 675 00 77
fax 85 675 02 15

sekretariat@zstio.net.pl
www.zstio.net.pl

1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1596), z zastrzeżeniem postanowień ustępu następnego, osób wykonujących czynności polegające na:

- a) wykonaniu robót rozbiórkowych,
 - b) wykonywaniu robót malarskich,
 - c) wykonywaniu robót tynkarskich,
 - d) wykonywaniu robót posadzkarskich,
 - e) wykonywaniu robót elektrycznych.
2. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do wglądu poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę z pracownikami wykonującymi czynności określone w ust. 1 lub dokumentów potwierdzających ich zatrudnienie z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Dokumentami potwierdzającymi zatrudnienie wskazanymi w ust. 2 są:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte żądaniem Zamawiającego czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy, lub
 - b) zaświadczenie właściwego Oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, lub
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia.
4. Kopia umowy/umów o pracę lub dokumentów potwierdzających zatrudnienie powinna być zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019, poz. 1781) (tj. w szczególności bez imion i nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych z Pracownikami wykonującymi czynności określone w ust. 1 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
6. Informacje i dokumenty potwierdzające zatrudnienie i warunki zatrudnienia osób wyznaczonych do wykonywania przedmiotu umowy mogą być wykorzystane przez Zamawiającego wyłącznie w celu:
- 1) kontroli spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,

- 2) weryfikacji zasadności oraz poprawności obliczeń dokonanych przez Wykonawcę w zakresie żądanej zmiany wynagrodzenia,
- 3) ustalenia uprawnienia do przebywania w obiekcie - tożsamość osoby,
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Zmiana pracownika możliwa w szczególności:
 - 1) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego pracy;
 - 2) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.

§ 16

Kary umowne i odpowiedzialność odszkodowawcza

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 dotyczącego danej części zamówienia, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 dotyczącego danej części zamówienia, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 dotyczącego danej części zamówienia, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku zwłoki w wykonywaniu innych zobowiązań niepieniężnych wynikających z umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 dotyczącego danej części zamówienia, za każdy dzień zwłoki.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 dotyczącego danej części zamówienia.
6. W przypadku korzystania przez Wykonawcę ze świadczeń podwykonawców z naruszeniem zasad określonych w § 10 umowy Zamawiający będzie uprawniony do domagania się od Wykonawcy zapłaty kary umownej do wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek.
7. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - a) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 15 ust. 1 – w wysokości 300,00 zł – za każdy dzień, w którym osoba wykonywała te czynności bez zawartej umowy o pracę lub była zatrudniona na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy niższym niż wynika to z listy osób wyznaczonych do wykonywania przedmiotu umowy, przekazanej Zamawiającemu – odrębnie za każdą osobę,
 - b) z tytułu niedostarczenia kopii umowy/umów o pracę lub dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób w, o których mowa w § 15 ust. 2 umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki w ich dostarczeniu – odrębnie za każdą osobę.

8. W przypadku szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Kwotę kary umownej należy wpłacić na konto nr 91 1240 2890 1111 0010 3573 2997. Za datę wpłaty uważa się dzień uznania rachunku Zamawiającego.
10. W przypadku nie dokonania zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty, Zamawiający staje się uprawniony do ich potrącania z bieżących należności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
11. Zapłata kary, jej potrącenie lub pobranie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
12. Wykonawca ponosi pełną odszkodowawczą na zasadach ogólnych prawa cywilnego za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy z wyłączeniem odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy w części dotyczącej utraconych korzyści osób trzecich.
13. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nałożonych na Wykonawcę robót nie może przekroczyć 15 % wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1. W przypadku naliczenia i potrącenia Wykonawcy kar umownych, a następnie odstąpienia od umowy z powodów za które odpowiada Wykonawca, ograniczenia za zdania pierwszego nie stosuje się.

§ 17

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie będzie ponosić określonej w Umowie odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w razie, gdy udowodni, że:
 - 1) niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane było nadzwyczajnym, nagłym i niespodziewanym zdarzeniem zewnętrznym, niezależnym od jej woli;
 - 2) nie mogła w chwili zawierania Umowy i przy zachowaniu należytej staranności przewidzieć zaistnienia zdarzenia oraz jego skutków, o którym mowa w pkt 1;
 - 3) nie mogła przy zachowaniu należytej staranności uniknąć bądź przewyciężyć tego zdarzenia lub jego skutków.

Zdarzenia takie będą określone jako „Siła wyższa”.

2. W przypadku, gdy Siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez Stronę całości lub części zobowiązań, Strona ta będzie z nich tymczasowo zwolniona w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa. Warunkiem tymczasowego zwolnienia jest niezwłoczne powiadomienie drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia.
3. Strona tymczasowo zwolniona wznowi działalność i wykona ciężące na niej zobowiązania tak szybko, jak będzie to możliwe, jednocześnie dokładając najwyższej staranności w celu jak najszybszego usunięcia przeszkód wykonania.

§18

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.
2. Wykonawca udostępni Zamawiającemu dane osobowe personelu w celu i zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, tj. (wstawić: *imię i nazwisko, numer telefonu służbowego, adres poczty elektronicznej*).
3. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania członkom swojego personelu treści klauzuli informacyjnej związanej z przetwarzaniem danych osobowych przez Zamawiającego, stanowiącej (załącznik Nr 7) do Umowy. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające przekazanie członkom swojego personelu klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik Nr 7 do umowy.
4. Zamawiający ma prawo żądać przekazania dowodów potwierdzających wykonanie zobowiązania określonego w ust. 3, tj. przekazania członkom personelu Wykonawcy klauzuli informacyjnej związanych z przetwarzaniem przez Zamawiającego danych osobowych personelu Wykonawcy, stanowiącej (załącznik nr 7) do Umowy.
5. W przypadku, gdyby w trakcie obowiązywania Umowy miało dojść do powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający, Strony, przed powierzeniem danych do przetwarzania, zawrą odpowiednią umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie spełniało wymogi określone w RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 19

Powiadomienia

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
 - 1) Zamawiający:

Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących z Oddziałami Integracyjnymi im. Stanisława Staszica w Białymstoku, ul. Sienkiewicza 57, 15-002 Białystok
 - 2) Wykonawca
.....
2. Korespondencja, o której mowa w ust. 1, będzie uważana za prawidłowo dostarczoną w dniu osobistego doręczenia lub w dniu potwierdzenia doręczenia w przypadku zawiadomienia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w dniu otrzymania powiadomienia faksem lub mailem w przypadku niezwłocznego potwierdzenia powiadomienia w formie pisemnej.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust. 1, pod rygorem uznania, iż poczta wysłana na poprzedni adres została skutecznie doręczona.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie



ZSTiO
z Oddziałami Integracyjnymi
im. Stanisława Staszica
w Białymstoku

**ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH
I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH
Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI
IM. STANISŁAWA STASZICA W BIAŁYMSTOKU**

ul. Sienkiewicza 57
15-002 Białystok
tel. 85 675 00 77
fax 85 675 02 15

sekretariat@zstio.net.pl
www.zstio.net.pl

adresu swojej siedziby oraz innych danych. Zmiany, o których mowa powyżej nie stanowią zmiany Umowy.

5. Zmiana osób reprezentujących Strony oraz ich adresy i numery telefonów nie stanowią zmiany Umowy, ale wymagają pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

§ 20

Rozwiązywanie sporów

Strony ustalają, że spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane w drodze polubownych rokowań. W przypadku nierozwiązania sporu w terminie 30 dni od dnia jego powstania, spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego miejscowo sądu powszechnego wg. siedziby Zamawiającego w Białymstoku.

§ 21

Zmiana Umowy

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych Umową, zmiany treści Umowy dokonywane będą za zgodą obu Stron aneksem do Umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie wynikającym z art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, w szczególności w zakresie terminów wykonania umowy, jeśli niedotrzymanie terminów umowy przez Wykonawcę będzie spowodowane:
 - a) siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Umową,
 - b) przerwaniem prac przez właściwe organy administracji rządowej, samorządowej albo jako wykonanie prawomocnego orzeczenia sądu, za co nie można przypisać winy Wykonawcy,
3. Każda ze Stron powołując się na okoliczności, o których mowa w ust. 2 powyżej zobowiązana jest poinformować drugą Stronę o zaistniałym fakcie w terminie 3 dni od dnia jego zaistnienia.
4. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy, Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne mające związek z realizacją przedmiotu umowy.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma Zamawiający i jeden Wykonawca.
4. Integralną część Umowy stanowią jej Załączniki:

Załącznik nr 1 – Aktualny wyciąg z CEIDG lub KRS,

Załącznik nr 2 – Dokumentacja,



ZSTiO
z Oddziałami Integracyjnymi
im. Stanisława Staszica
w Białymstoku

**ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH
I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH
Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI
IM. STANISŁAWA STASZICA W BIAŁYMSTOKU**

ul. Sienkiewicza 57
15-002 Białystok
tel. 85 675 00 77
fax 85 675 02 15

sekretariat@zstio.net.pl
www.zstio.net.pl

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,
Załącznik nr 4– Opis przedmiotu zamówienia,
Załącznik nr 5 – Wzór protokołu odbioru końcowego,
Załącznik nr 6 – Wzór protokołu przekazania terenu budowy,
Załącznik nr 7 – Informacja w sprawie RODO,
Załącznik nr 8– Oświadczenie o przetwarzaniu danych osobowych.

Zamawiający

Wykonawca



ZSTiO

z Oddziałami Integracyjnymi
im. Stanisława Staszica
w Białymstoku

**ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH
I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH
Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI
IM. STANISŁAWA STASZICA W BIAŁYMSTOKU**

ul. Sienkiewicza 57
15-002 Białystok
tel. 85 675 00 77
fax 85 675 02 15

sekretariat@zstio.net.pl
www.zstio.net.pl

Załącznik nr 5 do umowy nr - Wzór protokołu odbioru końcowego

PROTOKÓŁ

spisany w dniu

w sprawie odbioru końcowego i przekazania do użytku robót remontowych:

.....
.....
w placówce

.....
wykonanych przez

.....
na podstawie umowy Nr z dnia

Komisja w składzie:

1. Przewodniczący komisji
2. Inspektor nadzoru
3. Wykonawca robót
4. Członkowie komisji
5.

przy udziale Inspektora ds. remontów z Departamentu Edukacji Urzędu Miejskiego
w Białymstoku

po zapoznaniu się na miejscu z wykonanymi robotami remontowymi i dokumentacją
techniczną, stwierdziła:

- a) kosztorys ofertowy został sporządzony na kwotę : (brutto)
słownie :
- b) umowa została zawarta dnia na kwotę (brutto)
z terminem rozpoczęcia i zakończenia robót
- c) roboty zostały rozpoczęte w dniu i zakończone
zgodnie z zapisami w dzienniku budowy
- d) koszt robót wg rachunku końcowego wynosi
- e) jakość wykonanych robót



ZSTiO
z Oddziałami Integracyjnymi
im. Stanisława Staszica
w Białymstoku

**ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH
I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH
Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI
IM. STANISŁAWA STASZICA W BIAŁYMSTOKU**

ul. Sienkiewicza 57
15-002 Białystok
tel. 85 675 00 77
fax 85 675 02 15

sekretariat@zstio.net.pl
www.zstio.net.pl

f) występujące usterki

.....
.....
.....
.....

Komisja uznaje roboty końcowo za: odebrane / nieodebrane*

od.....
(nazwa Wykonawcy robót)

i przekazane użytkownikowi
z dniem

Okres gwarancyjny trwa od daty przyjęcia robót remontowych
tj. do dnia

Wykonawca zobowiązany jest usunąć usterki na własny koszt, jak również wady
i niedoróbki powstałe w okresie gwarancyjnym. Po usunięciu tych wad zostanie
wypłacona wykonawcy kaucja gwarancyjna w wysokości

Inne wnioski Komisji:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Komisji

Inspektor nadzoru

Wykonawca

Członkowie



ZSTiO
z Oddziałami Integracyjnymi
im. Stanisława Staszica
w Białymstoku

**ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH
I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH
Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI
IM. STANISŁAWA STASZICA W BIAŁYMSTOKU**

ul. Sienkiewicza 57
15-002 Białystok
tel. 85 675 00 77
fax 85 675 02 15

sekretariat@zstio.net.pl
www.zstio.net.pl

Inspektor EDU U.M.

Załącznik nr 6 do umowy nr - Wzór protokołu przekazania terenu budowy

.....dnia.....

PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU BUDOWY

I.

Komisja w składzie :

Przekazujący:.....

.....

reprezentowany przez :

1.....

2.....

3.....

4.....

Przyjmujący

.....

reprezentowany przez:

1.....

2.....

3.....

4.....

przy udziale osób:

1.....

2.....

3.....

4.....

Dokonana w dniu przeglądu miejsca realizacji zadania pod nazwą.....



ZSTiO

z Oddziałami Integracyjnymi
im. Stanisława Staszica
w Białymstoku

**ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH
I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH
Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI
IM. STANISŁAWA STASZICA W BIAŁYMSTOKU**

ul. Sienkiewicza 57
15-002 Białystok
tel. 85 675 00 77
fax 85 675 02 15

sekretariat@zstio.net.pl
www.zstio.net.pl

..... i
uznała, że teren budowy spełnia warunki określone obowiązującymi przepisami jako miejsce realizacji zadania.

II.

Wykonawca przyjmuje plac budowy i zobowiązuje się do jego wykorzystania na cele budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego, przyjmując pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z nie przestrzegania tych przepisów w trakcie sprawowania dozoru nad przedmiotowym placem budowy.

III.

Plac budowy stanowi miejsce ograniczone

.....
.....

IV.

Punkt poboru wody znajduje się.....

V.

Punkt poboru energii znajduje się.....

VI.

Zamawiający przekazał wykonawcy dokumentację:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....

VII.

Za prawidłowe zabezpieczenie placu budowy w okresie realizacji zadania odpowiada:

.....

VIII.

Za utrzymanie w pełnej sprawności eksploatacyjnej przekazanych urządzeń i uzbrojenia odpowiada:

IX.

Opis stanu istniejącego:

.....

.....



ZSTiO
z Oddziałami Integracyjnymi
im. Stanisława Staszica
w Białymstoku

**ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH
I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH
Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI
IM. STANISŁAWA STASZICA W BIAŁYMSTOKU**

ul. Sienkiewicza 57
15-002 Białystok
tel. 85 675 00 77
fax 85 675 02 15

sekretariat@zstio.net.pl
www.zstio.net.pl

X.

Inne ustalenia i uzgodnienia dot. przekazania placu budowy :.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

XI.

Przyjmujący zobowiązuje się do zwrotu niniejszego placu budowy po zakończeniu realizacji umowy w stanie nie pogorszonym, a wszelkie uszkodzenia, powstałe z winy przejmującego w okresie realizacji tej umowy, zostaną usunięte staraniem i na koszt przejmującego.

PODPISY

Przekazujący:

Przyjmujący:

1.....

1.....

2.....

2.....

3.....

3.....

4.....

4.....

Przy udziale osób

1.....

2.....

3.....

4....._



ZSTiO

z Oddziałami Integracyjnymi
im. Stanisława Staszica
w Białymstoku

**ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH
I OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH
Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI
IM. STANISŁAWA STASZICA W BIAŁYMSTOKU**

ul. Sienkiewicza 57
15-002 Białystok
tel. 85 675 00 77
fax 85 675 02 15

sekretariat@zstio.net.pl
www.zstio.net.pl