

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont wybranych pomieszczeń oraz korytarzy w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących z Oddziałami Integracyjnymi im. St. Staszica w Białymstoku przy ul Sienkiewicza 57.
2. Ogólne wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:
  - 2.1. Zakres robót oraz ilości będące przedmiotem zamówienia określają przedmiary robót;
  - 2.2. Zorganizowanie i prowadzenie robót w sposób możliwie bezkolizyjny w funkcjonującym budynku użyteczności publicznej;
  - 2.3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac głośnych w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkownika, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca będzie realizował roboty w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach 6.00 – 22.00, a w okresie wakacji we wszystkie dni tygodnia.
  - 2.4. Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatnie korzystanie z energii elektrycznej i wody w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 2.5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w czystości ciągów komunikacyjnych na kondygnacjach, na których wykonywane są roboty oraz w danych pomieszczeniach po wykonanym remoncie;
  - 2.6. Wszystkie materiały zastosowane przy wykonywaniu robót remontowych winny być dopuszczone do stosowania zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004r.(t.j Dz.U.2019 r. poz.266);
  - 2.7. Dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych materiałów winny znajdować się na terenie budowy, a po jej zakończeniu winny być przekazane Zamawiającemu z adnotacją na każdym z nich, że dany wyrób został wbudowany w budynku Szkoły przy ul Sienkiewicza 57;
  - 2.8. Wykonawca zabezpieczy pojemnik na odpady budowlane i ich wywóz na własny koszt.
  - 2.9. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym kolory farb i materiałów wykończeniowych przed ich zastosowaniem, w szczególności uwzględniając dostarczone przez Zamawiającego wizualizacje wnętrz.
  - 2.10. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót i zapisami umowy, za właściwe zostaną uznane zapisy umowy.
3. Zakres prac objętych zamówieniem:

**Część I „Adaptacja pomieszczeń części budynku ZSTiOzOI na potrzeby prowadzenia Centrum Aktywności Lokalnej Osiedla Sienkiewicza "Sienkiewicza Call to Action" w ramach projektu Budżetu Obywatelskiego na rok 2021”**

1. Ogólny zakres prac w ramach części I:
  - 1.1. wymiana drzwi dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - 1.2. wymiana parapetów,
  - 1.3. wyrównanie poziomów,
  - 1.4. usunięcie podłóg i ułożenie terakoty,
  - 1.5. usunięcie farby olejnej,
  - 1.6. szpachlowanie,
  - 1.7. malowanie,
  - 1.8. ułożenie tynku strukturalnego,
  - 1.9. wymiana oświetlenia,
  - 1.10. wymiana gniazd,
  - 1.11. wstawienie rolet okiennych
  - 1.12. montaż tabliczek informacyjnych w języku Brajla
2. Prace przeprowadzone mają być w pomieszczeniach biblioteki i czytelnicy szkolnej oraz części korytarza (łącnika) na II piętrze.
3. Szczegółowy zakres prac określają przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

**Część II „Remont pomieszczeń części budynku ZSTiOzOI korytarza szkolnego na I piętrze, klatki schodowej (parter, I piętro, II piętro) oraz korytarza szkolnego na parterze – wejście do szkoły od ul. Ogrodowej”**

1. Ogólny zakres prac w ramach części II:
  - 1.1. demontaż obudów grzejników
  - 1.2. wykonanie nowych obudów grzejników
  - 1.3. demontaż karniszy
  - 1.4. wstawienie rolet okiennych
  - 1.5. demontaż okablowania wraz z listwami elektrycznymi
  - 1.6. bruzdowanie pod kable
  - 1.7. ułożenie kabli elektrycznych
  - 1.8. montaż puszek instalacyjnych
  - 1.9. wymiana oświetlenia

- 1.10. wykonanie pasów tynków po bruzdowaniu
- 1.11. szpachlowanie
- 1.12. malowanie
- 1.13. wykonanie tynków strukturalnych
- 1.14. przemalowanie balustrad
- 1.15. zamocowanie tabliczek dla niewidomych
- 1.16. obłożenie parapetów płytkami gres (lub terakota)
- 1.17. wymiana drzwiczek w tablicy rozdzielczej (lub całej obudowy)
2. Prace przeprowadzone mają być w części korytarza szkolnego na I piętrze, klatki schodowej (parter, I piętro, II piętro) oraz korytarza szkolnego na parterze – wejście do szkoły od ul. Ogrodowej z parkingu szkolnego.
3. Szczegółowy zakres prac określają przedmiary robót, rzuty korytarzy i klatki schodowej objętej zakresem zamówienia oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

**Część III „Adaptacja pomieszczeń części budynku ZSTiOzOI na potrzeby prowadzenia Młodzieżowego Klubu e-Sportowego „ŚWIETLICA e-SPORTOWA” w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących z Oddziałami Integracyjnymi im. Stanisława Staszica w Białymstoku”**

1. Ogólny zakres prac w ramach części III:
  - 1.1. prace rozbiórkowe, w tym demontaż elementów wyposażenia łazienki i toalety
  - 1.2. wyburzenie istniejących ścianek działowych,
  - 1.3. zabudowa nowych ścianek działowych,
  - 1.4. wymiana i montaż drzwi dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - 1.5. wymiana parapetów,
  - 1.6. wyrównanie poziomów,
  - 1.7. usunięcie podłóg i ułożenie terakoty,
  - 1.8. usunięcie farby olejnej,
  - 1.9. demontaż okablowania wraz z listwami elektrycznymi,
  - 1.10. bruzdowanie pod kable,
  - 1.11. ułożenie kabli elektrycznych,
  - 1.12. montaż puszek instalacyjnych,
  - 1.13. wykonanie pasów tynków po bruzdowaniu,
  - 1.1. szpachlowanie,

- 1.2. malowanie,
  - 1.3. ułożenie tynku strukturalnego,
  - 1.4. wymiana oświetlenia,
  - 1.5. wymiana gniazd,
  - 1.6. wymiana grzejników,
  - 1.7. wstawienie rolet okiennych
  - 1.8. montaż tabliczek informacyjnych w języku Brajla
2. Prace przeprowadzone mają być w salach 115, 118, 119, 120, 121, 122, korytarzu i klatce schodowej – wejście do szkoły od ul. Sienkiewicza.
3. Szczegółowy zakres prac określają przedmiary robót, rzut pomieszczeń po adaptacji oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

#### **Część IV „Adaptacja pomieszczeń części budynku ZSTiOzOI w ramach projektu „Manufaktura mody”**

1. Ogólny zakres prac w ramach części IV:
  - 3.1. wymiana drzwi dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych,
  - 3.2. wymiana parapetów, usunięcie podłóg i ułożenie terakoty,
  - 3.3. usunięcie farby olejnej,
  - 3.4. szpachlowanie,
  - 3.5. malowanie,
  - 3.6. ułożenie tynku strukturalnego,
  - 3.7. wymiana oświetlenia,
  - 3.8. wymiana gniazd,
  - 3.9. obudów kaloryferów,
  - 3.10. zakup i montaż rolet zaciemniających,
  - 3.11. zakup i montaż klimatyzacji
  - 3.12. tapety lub inne elementy aranżacji
  - 3.13. montaż tabliczek informacyjnych w języku Brajla
4. Prace przeprowadzone mają być w salach 251, 252, 351, 352, 353, 354 korytarzu i klatce schodowej-
5. Szczegółowy zakres prac określają przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Załączniki: przedmiary robót, rzuty korytarzy i klatki schodowej objętej zakresem zamówienia oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w podziale na części zamówienia.